

**INSTYTUT ZAAWANSOWANYCH TECHNOLOGII WYTWARZANIA**  
z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 37a  
**OGŁASZA CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO**

**I. Przedmiot sprzedaży**

Prawo własności samodzielnego, używanego lokalu użytkowego oznaczonego nr. 31 składającego się z pokoju przyjęć, pokoju socjalnego, umywalni i toalety o łącznej powierzchni użytkowej 44,54 m<sup>2</sup>, położonego w I klatce na parterze w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ulicy Lubelskiej 13, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 295/1 wynoszącym 356/10000. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Działka gruntowa nr 295/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się lokal użytkowy nr 31, objęta jest księgą wieczystą KR1P/00055278/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**II. Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza wynosi 270.000 zł.
2. Postąpienie przetargowe wynosi 3.000 zł.

**III. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 stycznia 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Instytucie Zaawansowanych Technologii Wytwarzania w Krakowie, ul. Wrocławska 37a, budynek „E”, Sala Wykładowa.

**IV. Warunki uczestnictwa w przetargu**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli spełnią wszystkie wymagania określone w ogłoszeniu prasowym o przetargu, stosownych przepisach prawa polskiego, regulaminie przetargu oraz w wymaganym terminie złożą właściwe wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz przedstawią wymagane regulaminem dokumenty przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 27.000 zł należy wpłacić na konto Instytutu Zaawansowanych Technologii Wytwarzania w Krakowie w Banku PEKAO S.A. Oddział w Krakowie, ul. Dunajewskiego 8, nr rachunku 07 1240 4722 1111 0000 4856 1826, najpóźniej do dnia 5 stycznia 2010 r. z adnotacją: „wadium na sprzedaż lokalu”. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto sprzedającego.

**V. Informacje dodatkowe i postanowienia**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone będzie na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie w wysokości nominalnej po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, przelewem na podany przez uczestnika rachunek bankowy. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest otrzymanie przez sprzedającego zgody Ministra Skarbu Państwa na rozporządzenie mieniem na rzecz osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej wadła przepadają na rzecz sprzedającego. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg w wyznaczonym terminie nie wpłaci zaoferowanej ceny nabycia, lub uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z zakupem oraz zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Pozostałe warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w dni robocze w godzinach od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w siedzibie Instytutu, budynek „F”, II p. pokój 209 oraz na stronie internetowej Instytutu <http://www.iztw.krakow.pl>. Szczegółowych informacji udziela Michał Liszka, nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu tel. (+48 012) 63 17 169. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia oraz przerwania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.